



Die Preise für Wohneigentum sind im letzten Jahr um über 6 % gestiegen

Zeit sich Gedanken über einen allfälligen Verkauf zu machen?

Die Nachfrage nach Wohneigentum erlebte im Coronajahr 2020 einen neuen Höhepunkt. Die Preise für Eigentumswohnungen und Einfamilienhäuser sind dadurch noch einmal merklich gestiegen. Die Gründe dafür liegen einerseits bei der Pandemie, aber auch bei den historisch tiefen Hypothekarzinsen.

Seit Beginn der Corona-Krise findet für viele Menschen das Leben zum grossen Teil zu Hause statt. Sie arbeiten im Homeoffice, erledigen ihre Einkäufe online und statt Reisen in ferne Länder ist Urlaub auf dem Balkon angesagt. So rückt der eigene Wohnraum durch die Krise vermehrt in den Fokus und gewinnt an Bedeutung. Der Fokus auf die Wohnqualität wird grösser und wer es sich leisten kann, sucht sich Wohneigentum mit einem gemütlichen Garten oder einer grossen Terrasse.

Ausblick

Wir von RE/MAX Lenzburg rechnen für das laufende Jahr mit stabilen bis leicht steigenden Preisen bei Eigentumswohnungen und einer Fortsetzung des Preisanstiegs bei Einfamilienhäusern, wobei sich der Aufwärtstrend eher abschwächen dürfte.

Vom Käufermarkt zum Verkäufermarkt

Die Nachfrage ist aktuell spürbar grösser als das Angebot. Daher ist heute ein idealer Zeitpunkt sich über den Verkauf einer Liegenschaft Gedanken zu machen. Wir von RE/MAX Lenzburg vermarkten transparent, und garantieren Ihnen den maximalen Marktpreis für Ihre Liegenschaft zu erzielen. Um dieses Versprechen einzuhalten, verwenden wir die Innovation in der Immobilienvermittlung – DAVE «Digitales Angebotsverfahren» von RE/MAX.

Das Digitale Angebotsverfahren DAVE

Mit DAVE geben die Interessenten der Liegenschaft ihr Kaufangebot online ab. Das Verfahren ist standardisiert, leicht verständlich und klar. Als Verkäufer haben Sie den Vorteil, dass die Angebote der potenziellen Käufer die aktuelle Marktsituation optimal widerspiegeln und Sie somit garantiert den bestmöglichen Käufer für Ihre Liegenschaft finden. Als Käufer profitieren Sie davon, dass Ihnen alle kauf- und entscheidungsrelevanten Unterlagen online zur Verfügung stehen. So können Sie in Ruhe online von zu Hause aus oder mobil von unterwegs ein Angebotspreis abgeben. Das Angebot ist bis zum

Ablauf der Angebotsfrist für niemanden einsehbar. Somit kommt es zu einer fairen und transparenten Preisfindung.

Unser Tipp: Verlangen Sie unsere Informationsunterlagen oder noch besser, nutzen Sie die Möglichkeit eines kostenlosen Beratungsgesprächs.

Wir von RE/MAX Lenzburg freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.